

Husorden

Afd. 16 Mathildelundsvej

Det er enhver enkelt beboers pligt at sørge for, at det lejede holdes i bedst mulig stand samt at alle fællesfaciliteter – både indenfor de enkelte boligers egne rammer som indenfor fælles have- og parkanlæg – behandles med hensyntagen til, at der her er tale om fælles goder, som alle har krav på at nyde godt af.

Af forhold, der i særlig grad skal tages hensyn til, kan nævnes:

1)

Det er i intet tilfælde tilladt at rengøre tæpper, måtter, sengetøj eller lignende fra vinduer eller altangange.

2)

Af hensyn til en uhindret færdsel på trapper og altangange, er det ikke tilladt at stille fodtøj, cykler eller lignende på trapper og altangange.

3)

Det er ikke tilladt at ryge i kældre, vaskerier, tørrerum, opgange og hvor der ellers måtte være ”offentlig adgang”.

Intern færdsel og trafik

4)

Cykling, knallertkørsel og lignende ikke tilladt på gangstier og adgangs-veje ved de enkelte boligblokke, og i det hele taget på områder, hvoraf det fremgår, at der er tale om anlæg beregnet for den gående trafik.

5)

Parkering udenfor de anlagte par-keringspladser må kun finde sted i det omfang, det ikke strider i mod bestemmelserne i ”Lov om færdsel”. Det skal i den forbindelse understreges, at færdselsloven også er gældende indenfor Boligforeningens områder, hvorfor overtrædelse af anviste restriktioner, skiltning, afmærkninger m.v. i givet fald vil kunne medføre politianmeldelse.

6)

Enhver form for parkering eller henstilling af campingvogne indenfor afdelingens område er ikke tilladt. Parkering af motorkøretøjer over 3.500 kg er ikke tilladt.

Have- og parkanlæg

7)

Have- og parkanlæg står til beboernes frie afbenyttelse.

Af hensyn til, at anlæggene - udover at tjene som friområder for børn og voksne - også gerne skulle være en prydding for øjet, vil det dog være nød-vendigt at forlange følgende forbud overholdt:

- a. Fodboldspil og anden form for støjende og ødelæggende leg er ikke tilladt.
- b. Opstilling af telte, kørsel med cykler, knallerter og lignende på græsplænerne og i beplantningerne er ikke tilladt.

Benyttelse af fællesanlæg

8)

Alle boligerne er forsynet med stik til fællesantenneanlæg for radio og TV. Der må kun benyttes de foreskrevne antenneledninger, da brug af ureglementerede antenneledninger kan medføre, at modtagerforholdene for andre beboere kan forringes eller helt ødelægges.

9)

Opsætning af udvendige antenner er ikke tilladt.

Det er ikke tilladt at opsætte parabolantennor, der kan genere andre beboere i form af åbne vinduer og døre.

10)

Ved benyttelse af det fælles opholdslokale og vaskeri, skal brugsanvisninger og regler overholdes ganske nøje. Efter endt brug har man pligt til at aflevere det benyttede i rengjort stand.

Husdyrhold

11)

Det er tilladt at holde enten én hund eller én kat, men kun efter at der er givet en skriftlig tilladelse fra Århus Omegn.

Overtrædelser af de opstillede vilkår for husdyrholdet kan medføre, at til-ladelsen inddrages.

I særlige tilfælde - herunder hold af husdyr uden tilladelse - kan lejemålet opsiges.

Forbud mod hold/besøg af kamphunde/muskelhunde samt blandinger heraf (se hunderace i 'Beboervejledning'). Ved anskaffelse af hund skal der indsendes en dyrlægeattest, som dokumentation for, at der ikke indgår kamphund eller muskelhund i hunden.

Almene forhold

12)

Det er enhver beboers pligt at sørge for, at husstandens benyttelse af det beboede sker uden gener for andre beboere. Herunder i særlig grad tages hensyn til, at benyttelse af musikanlæg (radio og lignende), TV, klaverspil (for eksempel gennem åbentstående vinduer eller døre) ikke virker generende for andre. Efter kl. 23.00 skal al brug af det beboede ske på en sådan måde, at det ikke generer andre beboere.

13)

Boring med slagboremaskine-/boremaskine eller banken på væggene må kun finde sted på hverdage mellem kl. 7-19 og på lørdage mellem kl. 10-14. Det er ikke tilladt at foretage de nævnte ting på søn- og helligdage eller juleaftensdag den 24. december.

I tilfælde af overtrædelse af denne husorden vil bestemmelserne i boligkontrakten og "Lov om leje af almene boliger" komme i anvendelse.